

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, **Лыжный пер.**, д.2 проведенного в заочной форме голосования

город Санкт-Петербург

«19» мая 2020 года

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, **Лыжный пер.**, д.2.
2. Инициатор собрания: **Боридько Александр Николаевич**, собственник квартиры №71 многоквартирного дома №2, по Лыжному пер., города Санкт-Петербурга на основании свидетельства о собственности № 78:34:0415902:8207-78/038/2020-1 от 30.01.2020.
3. Председатель общего собрания:
- **Боридько Александр Николаевич**, собственник квартиры №71 многоквартирного дома №2, по Лыжному пер., города Санкт-Петербурга на основании свидетельства о собственности № № 78:34:0415902:8207-78/038/2020-1 от 30.01.2020.

Секретарь общего собрания:

- **Горбунов Валерий Валерьевич**, собственник квартиры №72 многоквартирного дома №2, по Лыжному пер., города Санкт-Петербурга на основании свидетельства о собственности № 78-78-90/027/2014-354 от 25.08.2014.

Члены счетной комиссии общего собрания:

- **Рассветова Наталья Владимировна**, собственник квартиры № 416 многоквартирного дома №2, по Лыжному пер., города Санкт-Петербурга на основании свидетельства о собственности № 78-78-38/076/2012-462 от 03.08.2012.

- **Федорова Анна Викторовна**, собственник квартиры №172 многоквартирного дома №2, по Лыжному пер., города Санкт-Петербурга на основании свидетельства о собственности № 78-78-38/026/2013-282 от 26.09.2013.

4. Вид и форма проведения собрания: заочная форма голосования.
5. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование:
с «06» апреля 2020 года по «18» мая 2020 г. Датой окончания приема решений собственников является «18» мая 2020 г. 20:00 ч.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **47481,8 кв. м (100%)** голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **45049,9 кв. м.** Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет **2431,9 кв. м.**

Всего: **47481,8 кв. м.** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании **29143,16 кв. м,** что составляет **61,38 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы (повестка дня):

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах.
3. О принятии решения об установлении класса энергетической эффективности многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: Боридько Александр Николаевич.

Секретарь собрания: Горбунов Валерий Валерьевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

29 143,16 голосов (61,38%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 26285,26 голосов (90,19 %), «против» 955,40 голосов (3,28%), «воздержались» 1902,50 голосов (6,53%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: **Боридько Александр Николаевич.**

Секретарь собрания: **Горбунов Валерий Валерьевич.**

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу:** О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Лыжный, 2".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

29143,16 голосов (61,38%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» 24687,12 голосов (84,71 %), «против» 1772,60 голосов (6,08%), «воздержались» 2683,45 голосов (9,21%).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

- 1 Работы по замене магистральных стояков ХВС в 5-ти подъездах на полипропилен – 550 000 руб.,
- 2 Материалы для косметического ремонта МОП подъездов – 210 000 руб.;
- 3 Материалы, инструменты – 48 000 руб.
- 4 Текущий ремонт лифтов – 648 374 руб.
- 5 Прочие расходы – 48 000 руб.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: О принятии решения об установлении класса энергетической эффективности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Лыжный, 2".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении класса энергетической эффективности многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

29098,96 голосов (61,28%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» 25490,51 голосов (87,60 %), «против» 829,80 голосов (2,85%), «воздержались» 2778,65 голосов (9,55%).

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Фотофиксация уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах на 5 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., 1 в экз.

Председатель собрания



Боридько Александр Николаевич
«19» мая 2020 года

Секретарь собрания



Горбунов Валерий Валерьевич
«19» мая 2020 года

Члены счетной комиссии:



Рассветова Наталья Владимировна
«19» мая 2020 года



Федорова Анна Викторовна
«19» мая 2020 года